

COMUNE DI COSTABISSARA
PROVINCIA DI VICENZA



**COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE
LUNGO VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'**

PROGETTO DEFINITIVO
- I STRALCIO -
TRATTO IN CORRISPONDENZA DEL MAPPALE 87

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

IL PROGETTISTA

Elaborato numero

2

24 FEBBRAIO 2011

arch. Chiara Panozzo

STUDIO TECNICO
ARCH. CHIARA PANOZZO - ING. GASPARE DI COMO

Via Kennedy, 23 - 36016 THIENE (VI) – tel./fax 0445 366971 – cell. 347 4162283
E-mail: panchi@libero.it – gdicomo@libero.it

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Acquisizioni

La costruzione della nuova pista ciclopedonale si sviluppa parallelamente all'asse viario esistente che collega Costabissara con Monteviale, sulla banchina ad est e sulle aree verdi adiacenti rimaste intercluse fra il sedime del vecchio tracciato e la nuova sede stradale.

Si tratta di aree che rientrano in parte nella disponibilità diretta dell'Amministrazione comunale.

Ma nei tratti in cui lo spazio tra la sede stradale e la roggia Bagnara che scorre parallela alla via è insufficiente ad inserire la nuova struttura ciclopedonale, si rende necessario procedere allo spostamento dell'alveo del corso d'acqua per ricavare la superficie utile alla realizzazione e, di conseguenza, acquisire le corrispondenti aree da parte dei privati.

Procedendo da nord verso sud, si individua un primo tratto in continuità con il percorso ciclopedonale esistente in Via Udine. Rispetto alla carreggiata stradale esistente il progetto impegna una fascia larga 500 cm (50 cm di banchina, 200 cm di aiuola, 250 cm di pista), ricavata nell'area verde di proprietà comunale interclusa tra il vecchio ed il nuovo tracciato della strada.

Nel tratto successivo, tra la sede stradale e la roggia non c'è lo spazio necessario per la costruzione della pista. Pertanto si prevede lo spostamento dell'alveo della roggia. Per contenere l'entità dell'esproprio la larghezza dell'aiuola viene ridotta da 200 a 120 cm.

I privati interessati hanno già sottoscritto il preliminare per la cessione delle aree.

Si prosegue fino al ponte di accesso ai fondi agricoli su aree verdi di risulta fra la vecchia e la nuova viabilità e, pertanto, già nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

Subito dopo il ponte, la roggia Bagnara si affianca nuovamente alla strada.

Anche in questo tratto si rende, pertanto, necessario lo spostamento dell'alveo, andando ad impegnare proprietà private che, in parte, hanno sottoscritto, come sopra specificato, i preliminari per la cessione delle aree, ad eccezione della proprietà Cortiana-Cortiana (Foglio 10, Particella 87), per la quale si rende necessario avviare la procedura d'esproprio.

Più avanti la roggia si allontana dalla strada, ritagliando superfici idonee alla realizzazione del percorso ciclopedonale senza ulteriori acquisizioni.

Sulla strozzatura in corrispondenza dei muri d'argine, la sezione della pista viene ridotta a 200 cm e l'aiuola viene eliminata, al fine di evitare interferenze con le proprietà private.

In corrispondenza del tratto prospiciente il lotto contraddistinto in catasto al foglio 10, mappale 87, è necessario procedere all'esproprio dell'area per la superficie individuata con retino verde nell'allegato estratto di mappa e riportata nella seguente tabella.

N	Ditta	%	Codice Fiscale	Foglio	Partic.	Sub	Qualità	Classe	Superficie totale (mq)	Superficie da acquisire (mq)
1	Cortiana Franco	50	CRTFNC41P27D107L	10	87	-	Semin.	2	8700	142
	Cortiana Luciana	50	CRTLNC39R56D107Z							

Le superfici sono determinate sulla base del confronto tra estratto di mappa catastale e progetto, con confini di proprietà acquisiti tramite rilievo celerimetrico in sponda destra e misurazione della larghezza della roggia Bagnara con distanziometro laser, senza entrare nelle proprietà, sulla sponda sinistra.

Per quanto riguarda la consistenza reale delle aree da acquisire dai privati, a fine lavori verrà eseguito il frazionamento sulla base dei metri quadri effettivi, che sarà anche la base per la relativa liquidazione.

Indennità

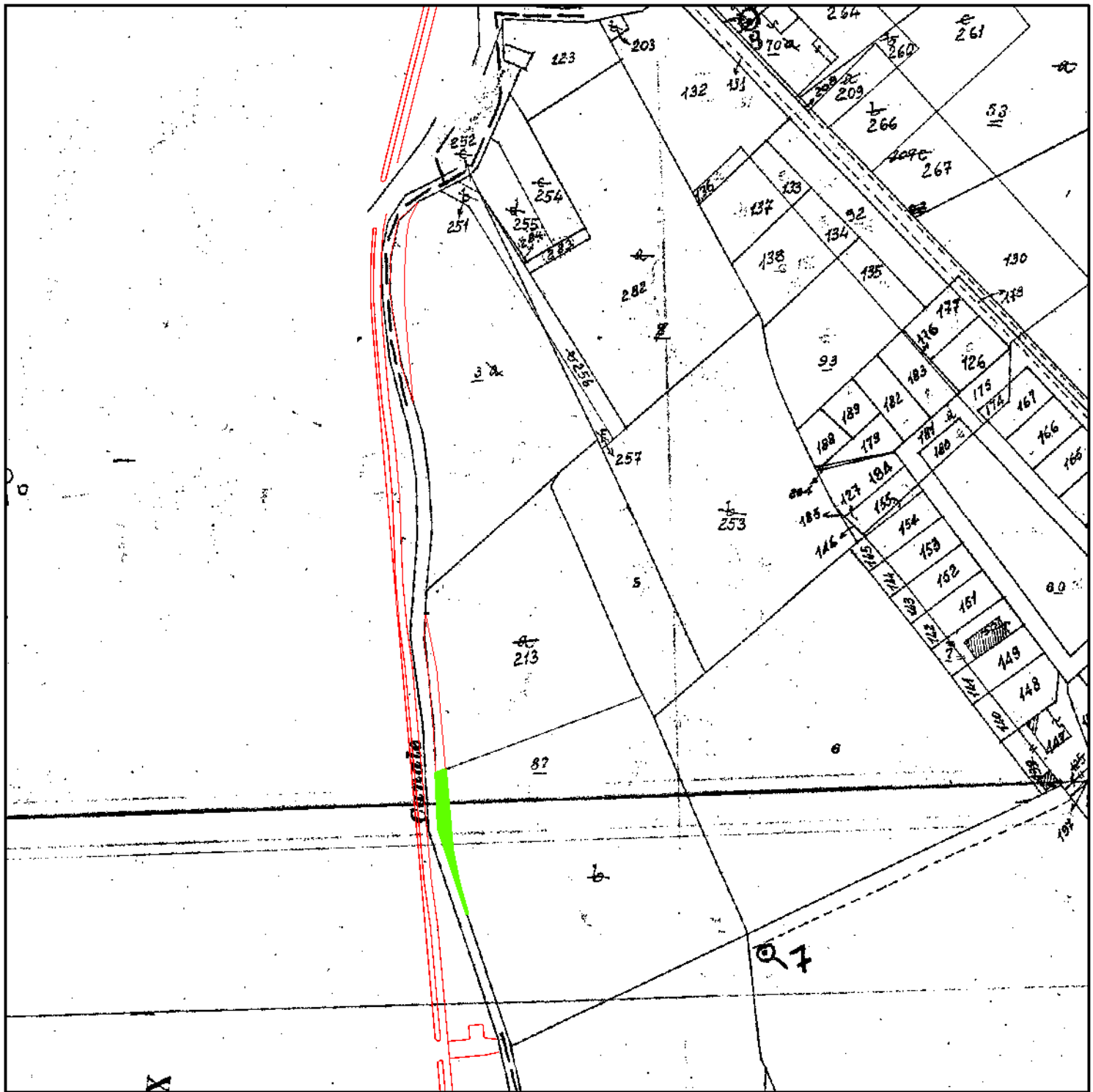
Nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al Quadro Economico del presente Progetto Definitivo è individuato l'importo riservato all'acquisizione, nonché alle spese di trasferimento delle aree di cui sopra.

Thiene, 24 febbraio 2011

il progettista
arch. Chiara Panozzo

Allegati:

- n. 1 estratto di mappa catastale (Comune di Costabissara, Foglio 10);
- n. 1 visura catastale relativa alla proprietà interessata dall'esproprio.



foglio 10 - particella 87
superficie nominale 8700 mq
ditta Cortiana Franco, Cortiana Luciana
SUPERFICIE DA ESPROPRIARE = 142 mq

INDIVIDUAZIONE AREA DA ESPROPRIARE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI COSTABISSARA - FOGLIO 10
particella 87

SCALA 1:2000

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/08/2007

Dati della richiesta	Comune di COSTABISSARA (Codice: D107)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 10 Particella: 87	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc		Reddito	
1	10	87		-	SEMINATIVO 2	87 00		Dominicale Euro 69,64 L. 134.850	Agrario Euro 40,44 L. 78.300	FRAZIONAMENTO n. 1180 in atti dal 15/01/1986

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORTIANA Franco nato a COSTABISSARA il 27/09/1941	CRTFNC41P27DI07L	(1) Proprieta per 1/2
2	CORTIANA Luciana nata a COSTABISSARA il 16/10/1939	CRTLCN39R56D107Z	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/10/1981 Voltura n. 542082 in atti dal 15/01/1986 Registrazione: UR, Sede: VICENZA Volume: 833 n. 43 del 26/03/1982			

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**