

# COMUNE DI COSTABISSARA

Provincia di Vicenza

N. \_\_\_\_\_ di Prot.

**N. 16 del registro**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Straordinaria** Convocazione **Prima Seduta Pubblica**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI COSTRUZIONE PISTA CICLO-PEDONALE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' (1 STR.)- TRATTO IN CORRISPONDENZA DEL MAPPALE NR. 87 E ADOZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 C.2 D.P.R. 327/01

L'anno **duemilaundici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

<b>FORTE GIOVANNI MARIA</b>	<b>P</b>	<b>FRANCESCHINI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>CORA' ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>CORATO SILVERIO</b>	<b>P</b>
<b>FRANCO MARIA CRISTINA</b>	<b>P</b>	<b>CADALDINI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ZANIN GIAN NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>CRACCO FLORINDO</b>	<b>A</b>
<b>LANARO ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>LISTRANI TOMMASO</b>	<b>A</b>
<b>CAMPANA NAZZARENO</b>	<b>P</b>	<b>PERUZZI LUIGINO</b>	<b>P</b>
<b>CATTIVERA ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>COPIELLO TIZIANO</b>	<b>P</b>
<b>LOVISE ILARIA</b>	<b>A</b>	<b>MASTROTTO ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>DAL MONTE PIERINA</b>	<b>A</b>		

Partecipa alla seduta il Sig. FOTI PAOLO Segretario Comunale.

Il Signor FORTE GIOVANNI MARIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

### ART. 49, COMMA 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

LISTRANI MARINA

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere di conformità alle leggi ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 18 del regolam. degli uffici e dei servizi

FOTI PAOLO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si certifica che la presente deliberazione,

- è stata comunicata al Prefetto
- è dichiarata immediatamente eseguibile.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
FOTI PAOLO

Relazione al Sindaco:

L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta nr. 1 del 08.01.2008 ha approvato il progetto preliminare per la costruzione della pista ciclo-pedonale in Via Martiri della Libertà per l'importo di Euro 630.000,00 Euro, dando atto che l'opera sarebbe stata realizzata in due stralci.

In attuazione al programma opere pubbliche del 2008, ha approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 86 del 24.06.2010 il progetto definitivo - esecutivo dei lavori relativi al 1° stralcio, depositato in data 23.06.2010 prot. 8.593, per l'importo di Euro 410.000,00 Euro. In tale sede si è ritenuto di raggruppare le due fasi progettuali in quanto l'avanzato approfondimento tecnico effettuato in sede di progettazione preliminare, ha consentito di definire sin da subito i lavori da eseguirsi e la loro consistenza economica.

Si precisa che sono state acquisite le autorizzazioni paesaggistica/ambientale ed idraulica datate rispettivamente 10.01.2008 e 19.09.2008.

In data 10.08.2010 prot. 10.836 è stato avviato il procedimento per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, a seguito del quale sono stati sottoscritti i preliminari di cessione con la gran parte dei proprietari, ad eccezione dei Sigg. Cortiana Franco e Luciana, proprietari del terreno contraddistinto in catasto al foglio 10 mappale nr. 87.

Il Sig. Franco Cortiana ha sollevato obiezioni in merito alla procedura di approvazione del progetto, nonché ai contenuti del progetto definitivo/esecutivo e alla scelta adottata dall'Amministrazione di spostare l'alveo della Roggia ad est di Via Martiri della Libertà, occupando così proprietà private.

Inoltre il Sig. Cortiana ritiene che l'opera, per quanto concerne l'aspetto ambientale e paesaggistico, sia devastante, che le tre piante, definite d'alto fusto, presenti sul fronte della sua proprietà, dovrebbero essere salvaguardate, e per questi motivi ha proposto delle soluzioni progettuali alternative, che prevedono la riduzione della sezione della pista e la realizzazione di muri di sostegno lungo il corso d'acqua, lato strada.

Questa Amministrazione Comunale in fase preliminare aveva già affrontato e valutato altre soluzioni e in seguito delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica Riviera Berica ha previsto nel progetto lo spostamento della Roggia Rosa/Bagnara, convinta di realizzare un'opera più idonea dal punto di vista paesaggistico con la ricostruzione dell'argine della roggia al naturale, eliminando i muri di sostegno in calcestruzzo e prevedendo la piantumazione di altre piante.

A tutt'oggi visto che i proprietari del suddetto terreno, contattati più volte dal sottoscritto e dall'ufficio tecnico, hanno mantenuto la propria posizione e non intendono cedere l'area necessaria per lo spostamento del corso d'acqua, l'Amministrazione è costretta a rifare tutto l'iter procedurale dell'esproprio.

Considerato inoltre, che nel frattempo il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio è decaduto, occorre in questa seduta approvare il progetto definitivo, più avanti illustrato, per porre le condizioni necessarie ai fini dell'esproprio.

L'intervento di progetto, per il tratto in argomento riguardante il mappale nr. 87, prevede lo spostamento ad est di un tratto dell'alveo della Roggia Bagnara, al fine di garantire lungo il margine stradale di Via Martiri della Libertà la continuità della pista ciclo-pedonale.

Sotto il profilo urbanistico i terreni interessati dalle modifiche descritte, attualmente classificati zona agricola "E3 AREE DI MEDIA - SCARSA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA", saranno ricompresi nel perimetro della viabilità di progetto che comporta l'introduzione di un vincolo sopra accennato. Le modifiche urbanistiche conseguenti all'approvazione del progetto, sono evidenziate nell'allegato D) predisposto dall'Ufficio Tecnico.

Con l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale (art. 19, 2° comma del D.P.R. 327/01) si adotta la variante allo strumento urbanistico e si dichiara la pubblica utilità dell'opera (art. 12, 3° comma del D.P.R. 327/01)

Il progetto di cui trattasi è conforme agli obiettivi del PAT che, per la viabilità, prevede la valorizzazione dell'accessibilità territoriale, anche attraverso la messa in sicurezza della viabilità comunale ed il miglioramento della rete dei percorsi ciclo-pedonali, sia interni che di connessione intercomunale.

Gli stessi obiettivi sono evidenziati nel "Documento del Sindaco" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 07 marzo u.s. e nell'assemblea pubblica che si è svolta il 10 marzo, che ribadisce come prioritari gli interventi per migliorare la dotazione infrastrutturale ed il raccordo con la programmazione delle opere pubbliche.

Come previsto dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/01 sono stati notificati in data 28.02.2011 ai proprietari espropriandi gli avvisi di avvio del procedimento precedenti, rispettivamente, all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità.

Il Signor Franco Cortiana con propria raccomandata pervenuta in data 21.03.2011 inviata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Verona e al Sindaco, ha manifestato la propria opposizione al procedimento avviato come da allegato sub. B), alla presente.

Lo stesso Sig. Cortiana Franco, tramite fax, in data 22.03.2011 ha inviato a vari enti e al Sindaco, le proprie osservazioni al progetto di cui trattasi, come da allegato Sub. C).

L'Amministrazione Comunale confermando quanto sopra riportato, ritiene di non accogliere l'opposizione e le osservazioni del Sig. Franco Cortiana, considerato l'interesse pubblico che si intende perseguire con la costruzione della pista con la soluzione progettuale intrapresa, che da un punto di vista ambientale non costituisce alcun impatto, da un punto di vista idraulico consente di migliorare la sezione idraulica del corso d'acqua e per quanto attiene la sicurezza dei ciclisti consente di realizzare una pista regolare e rispettosa delle norme in materia di costruzione di percorsi ciclo-pedonali.

Da un punto di vista idraulico è doveroso precisare che le piante presenti sulla sponda della Roggia, ritenute dal Sig. Cortiana importanti dal punto di vista paesaggistico e di alto fusto, costituiscono un ostacolo al regolare deflusso dell'acqua, soprattutto nei momenti di piena, in quanto fermano ramaglie, erbacce e relitti, deviando l'acqua a ridosso della scarpata verso la strada, compromettendone la stabilità e causando cedimenti del sovrastante piano viabile.

Inoltre, si sottolinea che le piante non sono di alto fusto ma di platani capitozzati all'altezza di 3 mt. circa.

Si sottopone pertanto al Consiglio Comunale la presente proposta di approvazione del progetto definitivo per la costruzione della pista ciclo-pedonale in Via Martiri della Libertà limitatamente al tratto in corrispondenza del terreno catastalmente individuato al foglio 10 mappale nr. 87, depositato agli atti in data 24.02.2011 prot. 2754, che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, 2° comma del D.P.R. 327/01.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Sindaco che costituisce parte integrante del presente atto e fatte proprie le considerazioni nella stessa contenute;

**VISTO** gli artt. 11, 12, 3° comma, 16, 4° comma e 19, 2° comma del D.P.R. 327/01;

**VISTO** il progetto definitivo – 1° stralcio – tratto in corrispondenza del mappale nr. 87, depositato agli atti in data 24.02.2011 prot. 2754, costituito dai seguenti elaborati, allegati Sub. A):

- relazione generale e quadro economico ;
- piano particellare di esproprio,
- tav. 1 inquadramento territoriale – planimetri generale – profilo longitudinale – tracciamento curve;
- tav. 2 sezioni;
- tav. 3 estratto planimetria generale e sezioni

dal quale si evince il seguente quadro economico di spesa:

A) lavori a base d'appalto (compresi oneri per la sicurezza per euro 755,00)	Euro	26.000,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
b.1 – IVA sui lavori	Euro	2.600,00
b.2 – Acquisizione aree (indennità ai privati e spese di trasferimento )	Euro	3.200,00
b.3 – Realizzazione aree verdi	Euro	2.000,00
b.4 – fondo per accordo bonario	Euro	780,00
b.5 – spese tecniche interne (2%)	Euro	520,00
b.6 – spese tecniche esterne (comprehensive di IVA 20% ed INARCASSA 4%)		
	Euro	7.100,00
b.7 – imprevisti (comprensivi di IVA 10%)	Euro	2.800,00
<u>TOTALE GENERALE</u>	<u>Euro</u>	<u>45.000,00</u>

**RICORDATO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2009 è stato adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio);
- il PAT di Costabissara è stato approvato con delibera di G.R.V. n. 141 del 15/02/2011, pubblicata sul B.U.R. nr. 18 del 04.03.20011;

**VISTA** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale stabilendo che il Piano Regolatore Comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

**PRECISATO** che il Piano Regolatore Vigente approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3166 del 16/09/1997 e successive varianti, dopo l'approvazione del PAT, costituisce il P.I. per le parti compatibili;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dall'intervento è classificata dallo strumento urbanistico, come zona Territoriale Omogenea “E3 AREE DI MEDIA – SCARSA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA” con l'individuazione della fascia di rispetto stradale;

**VISTO** l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 che dispone che “L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”;

**FATTO PRESENTE** che l'approvazione del presente provvedimento costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico che, una volta approvata e divenuta efficace, istituirà un vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'opera pubblica in argomento;

**EVIDENZIATO** altresì che, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/01, in data 24.02.2011 è stato avviato il procedimento relativo al presente provvedimento, informando i proprietari delle aree interessate individuate nel piano particellare di esproprio, notificato agli interessati in data 28.02.2011;

**RILEVATO** che nei successivi 30 giorni, e precisamente in data 21.03.2011 al prot. nr. 3.801 (SUB. B) e in data 22.03.2011 prot. 3.941 (SUB C), sono pervenute da parte del Sig. Franco Cortiana, rispettivamente opposizione all'avvio del procedimento e osservazioni, delle quali si allega copia alla presente sub. B e Sub C;

**RITENUTO** di non accogliere l'opposizione e le osservazioni del Sig. Cortiana Franco, per le motivazioni contenute nella relazione del Sindaco,

**VISTE** le leggi regionali 27/06/1985 n. 61, 07/11/2003 n. 27 e 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 31-03-2011Pag. 4 COMUNE DI COSTABISSARA

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed il parere di legittimità del Segretario Comunale reso ai sensi dell'art. 18, comma, lett. B, del Regolamento degli uffici e dei servizi;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, legalmente resi dai 13 presenti e votanti

## **DELIBERA**

**1) DI ESPRIMERSI** negativamente alle osservazioni e opposizione pervenute da parte del Sig. Franco Cortiana e allegate alla presente SUB B) e SUB. C), in quanto:

- si ritiene che la scelta progettuale intrapresa per la costruzione della nuova pista ciclo-pedonale di Via Martiri della Libertà che prevede lo spostamento dell'alveo della Roggia Bagnara, sia la più adatta a perseguire l'interesse pubblico diretto a garantire la salvaguardia dell'ambiente, la sicurezza della circolazione ciclo-pedonale comunale e intercomunale;
- non comporta alcun impatto ambientale, poiché lo spostamento dell'alveo avviene a mezzo di ricostruzione dell'argine della Roggia al naturale, eliminando i muri di contenimento esistenti e l'eliminazione di 2 (due) piante capitozzate che si possono facilmente sostituire con altre;
- migliora la sezione idraulica del corso d'acqua con conseguente aumento della portata, eliminando anche due piante che costituiscono un ostacolo al regolare deflusso in quanto fermano ramaglie, erbacce e relitti, deviando l'acqua a ridosso della scarpata verso la strada, compromettendone la stabilità e creando cedimenti del sovrastante piano viabile;
- garantisce la regolarità del percorso viabilistico nel rispetto delle disposizioni che riguardano la costruzione di piste ciclo pedonali per la sicurezza dei ciclisti.

**2) DI APPROVARE** il progetto definitivo (allegato SUB.A) dell'opera di cui in titolo con i relativi allegati tecnici dell'importo complessivo di € 45.000,00 suddiviso come in premessa e composto dai i seguenti elaborati tecnici:

- relazione generale e quadro economico ;
  - piano particellare di esproprio,
  - tav. 1 inquadramento territoriale – planimetri generale – profilo longitudinale – tracciamento curve;
  - tav. 2 sezioni;
  - tav. 3 estratto planimetria generale e sezioni
- dando atto che la spesa risulta essere già impegnata al capitolo 4943/2010;

**3) DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto definitivo menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01;

**4) DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/06;

**5) DI STABILIRE** che la variante urbanistica prevede la riclassificazione delle aree oggetto di intervento da Zona Territoriale Omogenea "E3" AREE DI MEDIA – SCARSA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA a viabilità di progetto, come evidenziato nell'allegato elaborato Sub. D) che contiene l'estratto della previsione urbanistica vigente e di variante ;

**6) DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di legge relativi al deposito della pubblicazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
FORTE GIOVANNI MARIA

Il Segretario Comunale  
FOTI PAOLO

---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni da oggi \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
FOTI PAOLO