

Comune di Costabissara

Ufficio tributi Piazza Vitt. Veneto 29 –tel. 0444-290616 fax 0444-970664

E-mail: sportelloici@comune.costabissara.vi.it

Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) 2007

INFORMAZIONI E MODULISTICA SUL SITO WWW.COMUNE.COSTABISSARA.VI.IT-
sezione ICI 2007

L'IMPOSTA DEVE ESSERE VERSATA SU C/C POSTALE NR. 60538618 INTESTATO A:

ABACO SPA – ICI COSTABISSARA

Per l'anno 2007 l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) in questo Comune è applicata nella seguente misura:

- aliquota generale: **7** per mille;
 - aliquota terreni agricoli: **6** per mille;
 - aliquota abitazione principale: **5** per mille;
 - aliquota per immobili concessi in uso gratuito ai parenti entro il 1° grado (come individuato nel Regolamento I.C.I.): **5** per mille
 - aliquota per immobili locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 4 della legge 431 del 9.12.1998 (come individuato nel Regolamento I.C.I.): **5** per mille
- ✓ detrazione **€ 104,00** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
- ✓ detrazione **€ 258,00** per le abitazioni principali occupate da nuclei familiari ricadenti nei seguenti casi:
- abitazione occupata da nucleo familiare con reddito complessivo costituito esclusivamente da pensione sociale oppure da pensioni non superiori alla pensione minima INPS erogata a lavoratori dipendenti;
 - abitazione occupata da vedova o vedovo, con figli a carico, che percepisca esclusivamente pensione di reversibilità;
 - abitazione occupata da nucleo familiare convivente con persona handicappata (ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104), con invalidi al cento per cento, con anziani non autosufficienti, la cui condizione sia certificata da parte degli Organi competenti;
 - abitazione occupata da nucleo familiare nel quale vi siano almeno quattro figli conviventi avente un reddito complessivo massimo annuale non superiore a 50.000 Euro;
 - **abitazione occupata da nucleo familiare con reddito complessivo I.S.E.E. dei componenti il nucleo inferiore a euro 7.500,00;**
 - **abitazione occupata da nucleo familiare i cui componenti abbiano tutti età superiore a sessantacinque anni, il cui reddito pro capite derivi esclusivamente da pensione e non sia superiore all'importo annuo della pensione minima INPS.**

NB: Il diritto alle agevolazioni sopra descritte si ottiene presentando una autocertificazione all'ufficio tributi entro il 31 ottobre 2007, il modello è disponibile presso l'Ufficio Tributi.

Il regolamento comunale sull'ICI stabilisce inoltre, che le detrazioni deliberate per l'unità adibita ad abitazione principale sono applicate anche alle unità immobiliari concesse in uso gratuito da persone fisiche a parenti in linea retta entro il primo grado, a condizione che questi ultimi le utilizzino come abitazione principale.

I soggetti passivi devono **effettuare il versamento dell'imposta** complessivamente dovuta per l'anno in corso in due rate delle quali la prima, **entro il 16 giugno**, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. **La seconda rata** deve essere versata **dal 1 al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta **in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.**

AREE EDIFICABILI

Con delibera di Giunta Comunale nr. 37 del 06.03.2007, sono stati deliberati i valori minimi delle aree edificabili. Per gli adempimenti ad essi collegati si riporta il dispositivo integrale della delibera, nella quale si prevede:

- 1) **DI STABILIRE**, per l'anno 2007, ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini I.C.I., i valori minimi delle aree edificabili attribuiti ai terreni aventi caratteristiche simili per ubicazione, destinazione d'uso, edificabilità, i seguenti valori:

VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ALL'01.01.2007		
CLASSIFICAZIONE AREE FABBRICABILI	VALORE AREE URBANIZZATE	VALORE AREE NON URBANIZZATE
Zone produttive: (D1)	€ 200,00 al mq	€ 85,00 al mq.
(D2)	€ 250,00 al mq	
(D3)	€ 225,00 al mq	
Zona residenziale con indice >1,5 mc/mq nuclei storici (A) completamento (B1-B2)	€ 300,00 al mq.	-----
Zona residenziale con indice ≤1,5 mc/mq completamento (C1) espansione (C2)	C1 e C2 con opere di urbanizzazione realizzate o per le quali è stato rilasciato il primo permesso di costruire per nuovi edifici	C1 e C2 prive di piani approvati € 75,00 al mq
	€ 250,00 al mq.	C1 e C2 con piani approvati € 175,00 al mq

- 2) **DI STABILIRE** altresì, con riferimento alla tabella di cui al punto precedente, la riduzione del 40% sul valore delle aree urbanizzate nei seguenti casi:
- a) aree che per la forma geometrica del lotto e le limitate dimensioni del lotto risultano non edificabili;
 - b) presenza di servitù quali elettrodotti o cabine elettriche, ecc.
- 3) **DI STABILIRE** che le aree soggette a concertazione, di cui alla variante 13 e successive varianti del vigente Piano Regolatore, hanno una riduzione del 20% sul totale dei metri quadrati edificabili;
- 4) **DI AUTORIZZARE** in ogni caso il Responsabile ICI a valutare situazioni particolari tali da rendere il valore delle aree ai fini ICI difforme da quelli sopra elencati;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile ICI, in caso di accertamento con adesione, di ribassare il valore delle aree in questione definito nella tabella suindicata fino al 20 %;
- 6) **DI STABILIRE** che i valori minimi sopra riportati non possono in alcun modo essere titolo di richiesta di rimborso da parte dei contribuenti che avessero denunciato valori superiori.