

# Comune di COSTABISSARA (VI)

## INFORMATIVA – IMU 2014

### (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

#### PRESUPPOSTO

L'IMU riguarda i **FABBRICATI**, comprese le abitazioni principali ed i fabbricati rurali, i **TERRENI** e le **AREE FABBRICABILI** siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

#### ALIQUOTE DEL COMUNE DI COSTABISSARA

- Aliquota base **10 per mille**
- Aliquota abitazione principale (per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze **4,8 per mille**
- Aliquota per **uso gratuito** a parenti entro il primo grado dell'abitazione e relative pertinenze **7 per mille**
- Aliquote terreni agricoli **8 per mille**
- Aliquote fabbricati rurali - A DECORRERE DAL 01.01.2014 sono esenti dal pagamento dell'imposta.

#### DETRAZIONI

Per l'**UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200**. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Per i **TERRENI AGRICOLI** posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, **purchè dai medesimi condotti**, si assoggetta ad imposta soltanto la parte di valore eccedente **euro 6.000** e con le seguenti riduzioni:

- a) del **70%** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
- b) del **50%** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
- c) del **25%** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000;

#### AGEVOLAZIONI RICONOSCIUTE DAL COMUNE DI COSTABISSARA

- **Fabbricati dichiarati inagibili** e di fatto non utilizzati: **Imposta ordinaria** (aliquota dello 10,00%) **ridotta del 50%**;

#### BASE IMPONIBILE

Per i **FABBRICATI** Iscritti in catasto il valore è calcolato sulla base della rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo **A** (esclusi A/10) e delle categorie **C/2, C/6 e C/7**
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale **B** e delle categorie **C/3, C/4 e C/5**
- **80** per i fabbricati delle categorie catastali **A/10 e D/5**
- **65** per i fabbricati del gruppo **D** (esclusi D/5)
- **55** per i fabbricati della categoria **C/1**

Per i **TERRENI AGRICOLI** il valore è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- **135** per i contribuenti ordinari
- **75** per i coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

Per le **AREE FABBRICABILI** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione. Nel Comune di Costabissara il valore venale minimo per determinare l'imposta dovuta è così determinato:

<b>VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ALL'01.01.2014</b>		
<b>CLASSIFICAZIONE AREE FABBRICABILI in base al P.R.G.</b>	<b>VALORE AREE URBANIZZATE</b>	<b>VALORE AREE NON URBANIZZATE</b>
Zona residenziale "Centro storico" - A	€ 178,00 al mc	/
Zona residenziale con indice > 1,5 mc/mq completamento B1 - B2	€ 255,00 al mq	/
Zona residenziale con indice ≤ 1,5 mc/mq C1 - C2	con opere realizzate o per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire € 212,00 al mq	prive di piani € 64,00 al mq.
		con piani approvati € 149,00 al mq.
Zona produttiva D1	€ 170,00 al mq	€ 72,00 al mq.
Zona produttiva D2	€ 212,00 al mq.	€ 72,00 al mq.
Zona produttiva D3	€ 191,00 al mq.	€ 72,00 al mq.
Nuclei storici rurali (borghi e corti) A2	€ 178,00 al mc	€ 127,00 al mc

#### **QUANDO SI PAGA**

1<sup>^</sup> rata entro il 16.06.2014;

2<sup>^</sup> rata entro il 16.12.2014;

**IL PAGAMENTO** deve essere effettuato con F24 utilizzando il **codice COMUNE D107** ed i seguenti codici tributi.

<b>CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CODICE TRIBUTO F24</b>	
	<b>COMUNE</b>	<b>STATO</b>
<b>IMU</b> - imposta municipale propria su <b>abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>	-
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>ESENTI A DECORRERE DAL 01.01.2014</b>	-
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per <b>terreni</b>	<b>3914</b>	
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	
<b>IMU</b> - imposta municipale propria per gli <b>immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D</b>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda ai provvedimenti sottoriportati, consultabili online:

- **Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "IUC"**
- **Deliberazione di determinazione aliquote e detrazioni "IMU"**
- **Deliberazione di determinazione dei valori delle aree fabbricabili**
- **Legge n. 147/2013, art. 1, commi 639 e seguenti**

**Per informazioni:  
Ufficio Tributi del Comune di  
COSTABISSARA**

**Tel: 0444/290616**

**Email: [tributi@comune.costabissara.vi.it](mailto:tributi@comune.costabissara.vi.it)**