

Comune di COSTABISSARA (VI)

INFORMATIVA - TASI 2014

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI NEL COMUNE DI COSTABISSARA

Nel Comune di Costabissara il tributo TASI deve essere pagato soltanto da chi possiede una **ABITAZIONE PRINCIPALE** con le relative **PERTINENZE**.

S'intende per **abitazione principale** un fabbricato iscritto o scrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano e risiedono abitualmente.

Per **pertinenza dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2** (Magazzini e locali di deposito), **C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e **C/7** (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUEUTE TASI 2014

ALIQUEUTA ORDINARIA	ALIQUEUTA AREE EDIFICABILI	ALIQUEUTA ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE	ALIQUEUTA TERRENI AGRICOLI	ALIQUEUTA IMMOBILI PRODUTTIVI
0,00	0,00	2,00 per mille	0,00	0,00

DETRAZIONI TASI 2014

- **€ 150,00** per l'unità immobiliare e relative pertinenze con rendita catastale complessiva sino ad € 450,00;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;

COME SI CALCOLA IL TRIBUTO

Il Tributo si calcola assumendo la rendita catastale dell'immobili, rivalutandola del 5% e moltiplicandola per il coefficiente di rivalutazione del 160. Al risultato così ottenuto deve essere applicata l'aliquota del due per mille.

Esempi

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 450,00

$450,00 \times 5\% \times 160 = 75.600,00$

$75.600,00 \times 2/1.000 = 150,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (150,00) – detrazione (150,00) = 0,00 (imposta da VERSARE)

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 900,00

$900,00 \times 5\% \times 160 = 151.200,00$

$151.200,00 \times 2/1.000 = 302,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (302,00) – detrazione (0,00) = 302,00 (imposta da VERSARE)

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 750,00

Nucleo familiare con aumento tre figlio ed ISEE non superiore a 12.000 euro

$750,00 \times 5\% \times 160 = 126.000,00$

$126.000,00 \times 2/1.000 = 252,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (252,00) – detrazione (150,00) = 102,00 (imposta da VERSARE)

SCADENZE DI VERSAMENTO

1^ RATA	16 GIUGNO 2014
2^ RATA	16 DICEMBRE 2014

I MODELLI DI VERSAMENTO F24 PRECOMPILATI SARANNO INVIATI DIRETTAMENTE ALL'INDIRIZZO DI RESIDENZA

Per informazioni:
**Ufficio Tributi del Comune di
COSTABISSARA**

Tel: 0444/290617

Email: tributi@comune.costabissara.vi.it