

# Comune di COSTABISSARA (VI)

## INFORMATIVA - TASI 2015

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

### CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI NEL COMUNE DI COSTABISSARA

Nel Comune di Costabissara il tributo TASI per l'anno 2015 deve essere pagato soltanto da chi possiede:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** con le relative **PERTINENZE**.
- **IMMOBILI PRODUTTIVI** con categoria catastale D (con esclusione dei cosiddetti beni merce).

Sono soggetti passivi TASI per gli immobili posseduti o detenuti i seguenti soggetti:

**Proprietari o Titolari di diritti reali di godimento** vale a dire: usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie (*in questi ultimi casi è tenuto al pagamento il titolare del diritto reale di godimento e non il proprietario dell'immobile, cosiddetto nudo proprietario*).

**Affittuari-inquilini** (TASI dovuta al **10 %**)

Nel caso di immobili dati in locazione, perciò, la TASI sarà dovuta per il 90% dal proprietario (locatore) e dal 10% dal locatario (inquilino o affittuario). Entrambi dovranno versare la TASI compilando separatamente con i propri dati il modello F24.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

In caso di **Locazione finanziaria (Leasing)**, la TASI è interamente dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

### ALIQUEUTE TASI 2015

ALIQUEUTA ORDINARIA	ALIQUEUTA AREE EDIFICABILI	ALIQUEUTA ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE	ALIQUEUTA TERRENI AGRICOLI	ALIQUEUTA IMMOBILI PRODUTTIVI categoria catastale D
0,00	0,00	2,00 per mille	0,00	2,20 per mille

### DETRAZIONI TASI 2015 PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- **€ 150,00** per l'unità immobiliare e relative pertinenze con rendita catastale complessiva sino ad € 450,00;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;

- **€ 100,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;

### COME SI CALCOLA IL TRIBUTO

Il Tributo si calcola assumendo la rendita catastale dell'immobili, rivalutandola del 5% e moltiplicandola per il coefficiente di rivalutazione del:

- **160** per l'abitazione principale e relative pertinenze
- **65** per gli immobili produttivi iscritti in categoria catastale D con esclusione dei D5
- **80** per gli immobili produttivi iscritti in categoria catastale D5

Al risultato così ottenuto deve essere applicata l'aliquota TASI decisa dal Comune per l'anno 2015.

#### Esempi

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 450,00

$450,00 \times 5\% \times 160 = 75.600,00$

$75.600,00 \times 2/1.000 = 150,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (150,00) – detrazione (150,00) = 0,00 (imposta da VERSARE)

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 900,00

$900,00 \times 5\% \times 160 = 151.200,00$

$151.200,00 \times 2/1.000 = 302,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (302,00) – detrazione (0,00) = 302,00 (imposta da VERSARE)

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 750,00

**Nucleo familiare con almeno tre figlio ed ISEE non superiore a 12.000 euro**

$750,00 \times 5\% \times 160 = 126.000,00$

$126.000,00 \times 2/1.000 = 252,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (252,00) – detrazione (150,00) = 102,00 (imposta da VERSARE)

**IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE D (con esclusione categoria D5):** rendita catastale € 1.000,00

$1.000,00 \times 5\% \times 65 = 68.250,00$

$30.712,50 \times 2,2/1.000 = 150,15$  (imposta da VERSARE)

**IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE D5:** rendita catastale € 1.000,00

$1.000,00 \times 5\% \times 80 = 84.000,00$

$84.000,00 \times 2,2/1.000 = 184,80$  (imposta da VERSARE)

### SCADENZA DEI VERSAMENTI

**1^ RATA      16 GIUGNO 2015**

**2^ RATA      16 DICEMBRE 2015**

**PER I PROPRIETARI DI ABITAZIONI PRINCIPALE I MODELLI DI VERSAMENTO F24  
PRECOMPILATI SARANNO INVIATI DIRETTAMENTE ALL'INDIRIZZO DI RESIDENZA**

Per informazioni:

**Ufficio Tributi del Comune di  
COSTABISSARA**

Tel: 0444/290616

Email: [tributi@comune.costabissara.vi.it](mailto:tributi@comune.costabissara.vi.it)