

Comune di COSTABISSARA (VI)

INFORMATIVA – IMU 2016

(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

PRESUPPOSTO

L'IMU riguarda i **FABBRICATI**, comprese le abitazioni principali, i **TERRENI** e le **AREE FABBRICABILI** siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

ALIQUOTE DEL COMUNE DI COSTABISSARA

- **Aliquota base: 10 per mille**
- **Aliquota altri fabbricati: 9,8 per mille**
- **Aliquota abitazione principale (per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):** e relative pertinenze **4,8 per mille**
- **Aliquota per COMODATO D'USO GRATUITO:** a parenti entro il primo grado dell'abitazione e relative pertinenze **7 per mille**. Dal 2016 per l'immobile, con categoria catastale da A/2 a A/7, dato in comodato d'uso dai genitori ai figli e viceversa, che l'utilizzano come abitazione principale, spetta una riduzione del 50% della base imponibile. Per aver diritto al beneficio, è richiesto che:
 - 1) **il contratto di comodato venga registrato** presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate (non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato);
 - 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia e abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nello stesso comune in cui si trova la casa data in uso ovvero, oltre a quest'ultima, possieda nello stesso comune un altro appartamento non "di lusso" adibito a propria abitazione principale.
La riduzione del 50% potrà essere applicabile solo dalla data di registrazione del contratto. Inoltre, è richiesto che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente nella dichiarazione IMU.
- **Aliquote terreni agricoli: 8 per mille**. Dal 2016 sono **ESENTI** i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.
- **Aliquota immobili produttivi gruppo catastale D: 7,6 per mille**

DETRAZIONI

Per l'**UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200**. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

ESENZIONI

IMMOBILI MERCE: Non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. È richiesto che tali requisiti vengano attestati dal contribuente nella dichiarazione IMU.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: Sono esenti dal 2014.

CITTADINI AIRE PENSIONATI: A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. I soggetti interessati devono presentare la dichiarazione IMU indicando gli estremi della pensione.

AGEVOLAZIONI RICONOSCIUTE DAL COMUNE DI COSTABISSARA

Fabbricati dichiarati inagibili e di fatto non utilizzati: **Imposta ordinaria** (aliquota dello 10,00%) **ridotta del 50%**;

BASE IMPONIBILE

Per i **FABBRICATI** Iscritti in catasto il valore è calcolato sulla base della rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo **A** (esclusi A/10) e delle categorie **C/2, C/6 e C/7**
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale **B** e delle categorie **C/3, C/4 e C/5**
- **80** per i fabbricati delle categorie catastali **A/10 e D/5**
- **65** per i fabbricati del gruppo **D** (esclusi D/5)
- **55** per i fabbricati della categoria **C/1**

Per i **TERRENI AGRICOLI** il valore è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% e moltiplicato per:

- **135** per i contribuenti ordinari

Per le **AREE FABBRICABILI** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione. Nel Comune di Costabissara il valore venale minimo per determinare l'imposta dovuta è così determinato:

VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI		
CLASSIFICAZIONE AREE FABBRICABILI in base al P.R.G.	VALORE AREE URBANIZZATE	VALORE AREE NON URBANIZZATE
Zona residenziale "Centro storico" - A	€ 178,00 al mc	/
Zona residenziale con indice > 1,5 mc/mq completamento B1 - B2	€ 255,00 al mq	/
Zona residenziale con indice ≤ 1,5 mc/mq C1 - C2	con opere realizzate o per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire € 212,00 al mq	prive di piani € 64,00 al mq.
		con piani approvati € 149,00 al mq.
Zona produttiva D1	€ 170,00 al mq	€ 72,00 al mq.
Zona produttiva D2	€ 212,00 al mq.	€ 72,00 al mq.
Zona produttiva D3	€ 191,00 al mq.	€ 72,00 al mq.
Nuclei storici rurali (borghi e corti) A2	€ 178,00 al mc	€ 127,00 al mc

QUANDO SI PAGA

1^ RATA entro il 16.06.2016

2^ RATA entro il 16.12.2016;

IL PAGAMENTO deve essere effettuato con F24 utilizzando il **codice COMUNE D107** ed i seguenti codici tributi.

CODICI ITRIBUTI MU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO F24	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D	3930	3925

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda ai provvedimenti sottoriportati, consultabili online:

- **Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "IUC"**
- **Deliberazione di determinazione aliquote e detrazioni "IMU"**
- **Deliberazione di determinazione dei valori delle aree fabbricabili**
- **Legge n. 147/2013, art. 1, commi 639 e seguenti**

Per informazioni:

**Ufficio Tributi del Comune di
COSTABISSARA**

Tel: 0444/290617

Email: tributi@comune.costabissara.vi.it