

Comune di COSTABISSARA (VI)

INFORMATIVA – IMU 2019

(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

ALIQUEUTE DEL COMUNE DI COSTABISSARA

- **Aliquota base: 10 per mille**
- **Aliquota altri fabbricati: 9,8 per mille**
- **Aliquota abitazione principale (per le sole unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9): e relative pertinenze 4,8 per mille**
- **Aliquota per COMODATO D'USO GRATUITO:** a parenti entro il primo grado dell'abitazione e relative pertinenze **7 per mille**. Dal 2016 per l'immobile, con categoria catastale da A/2 a A/7, dato in comodato d'uso dai genitori ai figli e viceversa, che l'utilizzano come abitazione principale, spetta una riduzione del 50% della base imponibile. Per aver diritto al beneficio, è richiesto che:
 - 1) **il contratto di comodato venga registrato** presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate (non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato);
 - 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia e abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nello stesso comune in cui si trova la casa data in uso ovvero, oltre a quest'ultima, possieda nello stesso comune un altro appartamento non "di lusso" adibito a propria abitazione principale.La riduzione del 50% potrà essere applicabile solo dalla data di registrazione del contratto. Inoltre, è richiesto che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente nella dichiarazione IMU.
- **Aliquote terreni agricoli: 8 per mille.** Dal 2016 sono **ESENTI** i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola.
- **Aliquota immobili produttivi gruppo catastale D: 7,6 per mille**

DETRAZIONI

Per l'**UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200**. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

ESENZIONI

- **IMMOBILI MERCE:** Non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. E' richiesto che tali requisiti vengano attestati dal contribuente nella dichiarazione IMU.
- **FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:** Sono esenti dal 2014.
- **CITTADINI AIRE PENSIONATI:** A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. I soggetti interessati devono presentare la dichiarazione IMU indicando gli estremi della pensione.

AGEVOLAZIONI RICONOSCIUTE DAL COMUNE DI COSTABISSARA

- **Fabbricati dichiarati inagibili** e di fatto non utilizzati: **Imposta ordinaria** (aliquota dello 10,00%) **ridotta del 50%**;

BASE IMPONIBILE

Per i **FABBRICATI** Iscritti in catasto il valore è calcolato sulla base della rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- **160** per i fabbricati del gruppo **A** (esclusi A/10) e delle categorie **C/2, C/6 e C/7**
- **140** per i fabbricati del gruppo catastale **B** e delle categorie **C/3, C/4 e C/5**
- **80** per i fabbricati delle categorie catastali **A/10 e D/5**
- **65** per i fabbricati del gruppo **D** (esclusi D/5)
- **55** per i fabbricati della categoria **C/1**

Per i **TERRENI AGRICOLI** il valore è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% e moltiplicato per:

▪ **135** per i contribuenti ordinari

Per le **AREE FABBRICABILI** il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione. Nel Comune di Costabissara il valore venale minimo per determinare l'imposta dovuta è così determinato:

ZONE URBANISTICHE	VALORE AREE ATTIVITA' ACCERTAMENTO					
	CENTRALE	FORNACI	SAN ZENO E PILASTO	PIGNARE	MOTTA	MOTTA BOTTEGHINO
	FOGLIO CATASTALE 7 - 4	FOGLIO CATASTALE 6 - 8 - 10	FOGLIO CATASTALE 3 - 1	FOGLIO CATASTALE 6	FOGLIO CATASTALE 12- 13- 14 -15	FOGLIO CATASTALE 11
Zona A centro storico	178,00		177,00		178,00	131,00
Zona B	255,00	231,00	221,00		231,00	154,00
Zona C URBANIZZATA	212,00	192,00	179,00	116,00	192,00	124,00
Zona C NON URBANIZZATA PRIVA DI PIANO	64,00	64,00	64,00		64,00	47,00
Zona C NON URBANIZZATA CON PIANO APPROVATO	147,00	135,00	132,00		149,00	112,00
Zona A2 nuclei storici rurali (borghi e corti)		170,00	170,00		170,00	170,00
Zona D1	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00
Zona D1 NON URBANIZZATA	55,00	55,00		55,00	55,00	55,00
Zona D2	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00
Zona D2 NON URBANIZZATA	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00
Zona D3	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00
Zona D3 NON URBANIZZATA	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00

QUANDO SI PAGA

1ª RATA entro il 17.06.2019

2ª RATA entro il 16.12.2019

IL PAGAMENTO deve essere effettuato con F24 - **codice COMUNE D107** - ed i seguenti codici tributi.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO F24	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE D	3930	3925

Per approfondimenti si rimanda ai provvedimenti sottoriportati, consultabili online:

- **Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "IUC"**
- **Deliberazione di determinazione dei valori delle aree fabbricabili**

Per informazioni:
Ufficio Tributi del Comune di
COSTABISSARA

Tel: 0444/290617

Email: tributi@comune.costabissara.vi.it