

COMUNE DI COSTABISSARA

Provincia di Vicenza

N. _____ di Prot.

N. 24 del registro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria** Convocazione **Prima Seduta Pubblica**

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore **21:00**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

FRANCO MARIA CRISTINA	P	BARBARA PAOLO	A
FORTE GIOVANNI MARIA	P	TOMASI GABRIELE	A
LANARO ANDREA	P	CORATO ROBERTO	A
CORA' ALESSANDRO	P	MASTROTTO ENRICO	P
CADALDINI ANDREA	P	AGNOLIN MAURIZIO OSCAR	P
PRETO BRUNO	P	MOTTERLE DIEGO	P
CAMPANA NAZZARENO	P		

Partecipa alla seduta il Sig. TORNAMBE' FRANCESCO SEGRETARIO COMUNALE Comunale.

Il Signor FRANCO MARIA CRISTINA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ART. 49, COMMA 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

PRENCIPE ANTONIO PIO LEONARDO

Il sottoscritto responsabile del servizio di ragioneria esprime parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione nonché in ordine alla copertura finanziaria ai sensi del regolam. contabile.

PRENCIPE ANTONIO PIO LEONARDO

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere di conformità alle leggi ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 18 del regolam. degli uffici e dei servizi

TORNAMBE' FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si certifica che la presente deliberazione,

- è stata comunicata al Prefetto
- è dichiarata immediatamente eseguibile.
- è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Comunale
TORNAMBE' FRANCESCO

Relazione l'Assessore al Bilancio Giovanni Maria Forte

A decorrere dall'anno 2012 con l'introduzione dell'Imposta Comunale Propria, meglio conosciuta come IMU, la pressione tributaria sul patrimonio immobiliare è notevolmente aumentata. Infatti il legislatore nazionale nel disciplinare la nuova imposta ha aumentato sia i coefficienti di rivalutazione delle rendite che l'aliquota ordinaria. Questa impostazione di fondo è stata confermata anche per l'anno 2014. Infatti i Comuni dopo aver beneficiato, per l'anno 2013, dei trasferimenti straordinari per coprire il mancato gettito derivante dalla soppressione dell'IMU sulla prima casa, ad aliquota base del 4 per mille, sono costretti, per l'anno 2014, a recuperare detto gettito, che per il Comune di Costabissara ammonta ad 800 mila euro, aumentando la tassazione sugli immobili. Le modalità per raggiungere questo obiettivo sono o l'aumento delle aliquote IMU o l'applicazione della nuova imposta denominata TASI. Essendo il risultato comunque lo stesso ed al fine di non aggravare ulteriormente il contribuente con un nuovo adempimento, l'Amministrazione ha scelto d'intervenire sull'IMU. Pertanto, con esclusione delle abitazioni principali che per legge non sono tenute al pagamento dell'IMU e che saranno, quindi, assoggettate alla TASI, il Comune ha innalzato, suo malgrado, le aliquote IMU, con aumenti che oscillano tra il 2 ed il 2,4 per mille.

Aperta la discussione, si registrano i seguenti interventi:

Agnolin innanzitutto, per chiedere a cosa si applica la tariffa base; poi, se bisogna determinare il valore delle aree edificabili;

Forte per chiarire che: la Giunta comunale ha già deliberato in diminuzione di circa il 15% rispetto al passato il valore delle aree edificabili, in modo da mantenere la tassazione invariata pur con l'aumento della rendita catastale; inoltre, specifica che la tariffa base (ordinaria) si applica a tutto tranne che sulla prima casa;

Agnolin chiede di sapere agli immobili in categoria D/10 quale tariffa viene applicata;

Forte, con la collaborazione del responsabile del servizio finanziario, presente in aula consiliare, chiarisce che gli immobili in categoria D/10 essendo funzionali all'attività agricola non sono soggetti a tassazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, hanno istituita l'Imposta Municipale Propria, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 03/04/2014, in vigore dal 1 gennaio 2014;

RILEVATO che il Comune con delibera del Consiglio comunale può determinare le aliquote IMU, rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, maggiorata dello 0,8 per mille;

RAVVISATO che l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- **aliquota di base 0,76 per cento**, aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- **aliquota abitazione principale 0,4 per cento**, aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolante la specifica materia;

RICORDATO CHE:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 24 del 08-05-2014Pag. 2 COMUNE DI COSTABISSARA

- al momento della soppressione dell'ICI sull'abitazione principale l'aliquota era dello 0,5 per cento;
- il Comune di Costabissara ha sempre riconosciuto ai terreni agricoli un'aliquota ridotta rispetto all'aliquota ordinaria;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO la Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 nonché il parere di legittimità del Segretario Comunale, reso ai sensi dell'art. 18 del Regolamento degli uffici e dei servizi;

CON VOTI favorevoli 7 , contrari nessuno e astenuti 3 (Mastrotto, Agnolin, Motterle) espressi in forma palese, per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti.

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) **DI DETERMINARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:
 - ALIQUOTA ORDINARIA **10,00 per mille**
 - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE **4,80 per mille** (categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
 - ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARE E SUE PERTINENZE CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO, ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE **7,00 per mille**
 - ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI **8,00 per mille**
- 3) **DI DARE ATTO** che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014.
- 4) **DI DARE ATTO** che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Titolo II del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C", approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7 del 03/04/2014.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, che corrisponde agli stanziamenti previsti nei pertinenti capitoli del bilancio di previsione 2014, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 03/04/2014.
- 6) **DI INVIARE** la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

CON VOTAZIONE SEPARATA, resa legalmente dai 10 consiglieri presenti, avente il seguente esito: favorevoli 7, contrari 0, astenuti 3 (Motterle, Mastrotto, Agnolin) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
FRANCO MARIA CRISTINA

Il Segretario Comunale
TORNAMBE' FRANCESCO

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni da oggi da oggi al
numero di reg. .

Il Segretario Comunale
TORNAMBE' FRANCESCO