



## COMUNE DI COSTABISSARA

PROVINCIA DI VICENZA  
UFFICIO TECNICO

P.zza Vittorio Veneto, 29 - tel. 0444/971006 - Fax 970664 - p.i. 00596350249 - c.f.:  
80005270246

### VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI: DOCUMENTO DEL SINDACO.

L'Amministrazione Comunale intende predisporre la 3.a variante al primo piano degli interventi (P.I.), ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con D.G.R.V. n. 141 del 15.02.2011.

I contenuti della variante sono stati definiti nel "Documento Preliminare", illustrato al consiglio Comunale nella seduta del 24.03.2015 (Delibera di C.C. n. 4 del 24.03.2015) e riguardano

- a) **Ridare identità ai luoghi** a partire dagli spazi e dalle funzioni pubbliche, riconoscendone la valenza e le implicazioni, con particolare riferimento alle zone centrali di Costabissara e di Motta.
- b) **Riqualificare e riconvertire** le attività produttive ricadenti in zona impropria.
- c) **Sviluppare e potenziare** la capacità attrattiva delle zone produttive favorendo l'integrazione delle destinazioni d'uso ammesse, il migliore utilizzo degli immobili e la maggiore competitività delle imprese.
- d) **Aggiornare le norme del Piano** per renderne sempre più agevole la lettura anche alla luce dell'esperienze emerse in questo primo periodo di applicazione.
- e) **Aggiornare la zonizzazione** allo stato di fatto effettivo, correggendo anche eventuali errori o imprecisioni.
- f) **Recepire le nuove esigenze** edificatorie connesse soprattutto ad esigenze famigliari, al recupero di edifici non più utilizzati, al miglioramento dei parametri edificatori.