

# Comune di COSTABISSARA (VI)

## INFORMATIVA - TASI 2017

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

### CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI NEL COMUNE DI COSTABISSARA

Nel Comune di Costabissara il tributo TASI per l'anno 2017 deve essere pagato soltanto da chi possiede:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con le relative PERTINENZE.
- **IMMOBILI PRODUTTIVI** con categoria catastale D (con esclusione dei cosiddetti beni merce).

Sono soggetti passivi TASI per gli immobili posseduti o detenuti i seguenti soggetti:

**Proprietari o Titolari di diritti reali di godimento** vale a dire: usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie (*in questi ultimi casi è tenuto al pagamento il titolare del diritto reale di godimento e non il proprietario dell'immobile, cosiddetto nudo proprietario*).

**Affittuari-inquilini** (TASI dovuta al 10 %)

Nel caso di immobili dati in locazione, perciò, la TASI sarà dovuta per il 90% dal proprietario (locatore) e dal 10% dal locatario (inquilino o affittuario). Entrambi dovranno versare la TASI compilando separatamente con i propri dati il modello F24.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

In caso di **Locazione finanziaria (Leasing)**, la TASI è interamente dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

### ALIQUOTE TASI 2017

ALIQUOTA ORDINARIA	ALIQUOTA AREE EDIFICABILI	ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE	ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI	ALIQUOTA IMMOBILI PRODUTTIVI
0,00	0,00	2,00 per mille	0,00	2,20 per mille

### DETRAZIONI TASI 2017 PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- € 150,00 per l'unità immobiliare e relative pertinenze con rendita catastale complessiva sino ad € 450,00;
- € 150,00 ai nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- € 150,00 ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- € 150,00 alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;

- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;

## COME SI CALCOLA IL TRIBUTO

Il Tributo si calcola assumendo la rendita catastale dell'immobili, rivalutandola del 5% e moltiplicandola per il coefficiente di rivalutazione del 160. Al risultato così ottenuto deve essere applicata l'aliquota del due per mille.

### Esempi

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 450,00

$450,00 \times 5\% \times 160 = 75.600,00$

$75.600,00 \times 2/1.000 = 150,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (150,00) – detrazione (150,00) = 0,00 (imposta da VERSARE)

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 900,00

$900,00 \times 5\% \times 160 = 151.200,00$

$151.200,00 \times 2/1.000 = 302,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (302,00) – detrazione (0,00) = 302,00 (imposta da VERSARE)

**ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE:** rendita catastale € 750,00

**Nucleo familiare con almento tre figlio ed ISEE non superiore a 12.000 euro**

$750,00 \times 5\% \times 160 = 126.000,00$

$126.000,00 \times 2/1.000 = 252,00$  (imposta lorda)

imposta lorda (252,00) – detrazione (150,00) = 102,00 (imposta da VERSARE)

## QUANDO SI PAGA

**1^ RATA** entro il 16.06.2017

**2^ RATA** entro il 18.12.2017;

**IL PAGAMENTO** deve essere effettuato con F24 utilizzando il **codice COMUNE D107** ed i seguenti codici tributi.

CODICI TRIBUTI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO F24
	COMUNE
TASI abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3958
TASI immobili ad uso produttivo	3961

Per informazioni:

Ufficio Tributi del Comune di  
COSTABISSARA

Tel: 0444/290616

Email: [tributi@comune.costabissara.vi.it](mailto:tributi@comune.costabissara.vi.it)