

Comune di COSTABISSARA (VI)

INFORMATIVA - TASI 2019

(TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI NEL COMUNE DI COSTABISSARA

Nel Comune di Costabissara il tributo TASI per l'anno 2019 deve essere pagato soltanto da chi possiede:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con le relative PERTINENZE.
- **IMMOBILI PRODUTTIVI** con categoria catastale D (con esclusione dei cosiddetti beni merce).

Sono soggetti passivi TASI per gli immobili posseduti o detenuti i seguenti soggetti:

Proprietari o Titolari di diritti reali di godimento vale a dire: usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie (in questi ultimi casi è tenuto al pagamento il titolare del diritto reale di godimento e non il proprietario dell'immobile, cosiddetto nudo proprietario).

Affittuari-inquilini (TASI dovuta al 10 %)

Nel caso di immobili dati in locazione, perciò, la TASI sarà dovuta per il 90% dal proprietario (locatore) e dal 10% dal locatario (inquilino o affittuario). Entrambi dovranno versare la TASI compilando separatamente con i propri dati il modello F24.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

In caso di **Locazione finanziaria (Leasing)**, la TASI è interamente dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

ALIQUOTE TASI 2019

| ALIQUOTA ORDINARIA | ALIQUOTA AREE EDIFICABILI | ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE | ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI | ALIQUOTA IMMOBILI PRODUTTIVI |
|--------------------|---------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| 0,00 | 0,00 | 2,00 per mille | 0,00 | 2,20 per mille |

DETRAZIONI TASI 2019 PER ABITAZIONE PRINCIPALE

- € 150,00 per l'unità immobiliare e relative pertinenze con rendita catastale complessiva sino ad € 450,00;
- € 150,00 ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- € 150,00 ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- € 150,00 alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;

- **€ 150,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE non superiore a 12.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con tutti i componenti con età superiore a 70 anni e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari con almeno un disabile al 100% o un portatore di handicap grave e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** alle vedove/i con sola pensione di reversibilità e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;
- **€ 100,00** ai nuclei familiari nuclei familiari con almeno tre figli a carico e con reddito ISEE ricompreso tra i 12.001 euro ed i 15.000 euro;

COME SI CALCOLA IL TRIBUTO

Il Tributo si calcola assumendo la rendita catastale dell'immobili, rivalutandola del 5% e moltiplicandola per il coefficiente di rivalutazione del 160. Al risultato così ottenuto deve essere applicata l'aliquota del due per mille.

Esempi

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 450,00

$450,00 \times 5\% \times 160 = 75.600,00$

$75.600,00 \times 2/1.000 = 150,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (150,00) – detrazione (150,00) = 0,00 (imposta da VERSARE)

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 900,00

$900,00 \times 5\% \times 160 = 151.200,00$

$151.200,00 \times 2/1.000 = 302,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (302,00) – detrazione (0,00) = 302,00 (imposta da VERSARE)

ABITAZIONE PRINCIPALE + PERTINENZE: rendita catastale € 750,00

Nucleo familiare con almento tre figlio ed ISEE non superiore a 12.000 euro

$750,00 \times 5\% \times 160 = 126.000,00$

$126.000,00 \times 2/1.000 = 252,00$ (imposta lorda)

imposta lorda (252,00) – detrazione (150,00) = 102,00 (imposta da VERSARE)

QUANDO SI PAGA

1^ RATA entro il 17.06.2019

2^ RATA entro il 16.12.2019;

IL PAGAMENTO deve essere effettuato con F24 utilizzando il **codice COMUNE D107** ed i seguenti codici tributi.

| CODICI TRIBUTI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 | |
|--|--------------------|
| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO F24 |
| | COMUNE |
| TASI abitazione principale (limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 3958 |
| TASI immobili ad uso produttivo | 3961 |

Per informazioni:

Ufficio Tributi del Comune di
COSTABISSARA

Tel: 0444/290616

Email: tributi@comune.costabissara.vi.it